Dott. GIOVANNI MANIGA
NOTAIO
Via Cagliari n. 2 - 07100 Sassari
Tel. 079/234872 - Fax 079/2012265
gmaniga@notariato.it

COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE
IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Salvatore Demontis)

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE SASSARI
DEMONTIS
SALVATORE
04.05.2023
10:05:58
GMT+01:00

Repertorio n. 264752 Fascicolo n. 29265

VERBALE DELLA ASSEMBLEA GENERALE

DEL

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DI SASSARI

REPUBBLICA ITALIANA

Registrato a: Sassari
il 23/03/2023
n. 2673
Serie 1T
Pagati euro 245,00
Modello Unico

L'anno duemilaventitrè, il giorno otto del mese di marzo (8 marzo 2023), in Sassari, in Via Michele Coppino n. 18, nella sede del CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DI SASSARI,

Avanti me Dottor GIOVANNI MANIGA, NOTAIO in Sassari, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Sassari, Nuoro e Tempio Pausania,

è comparso

il Dottor Valerio SCANU, nato a Sassari il giorno 30 settembre 1962, domiciliato a Sassari, avente il codice fiscale SCN VLR 62P30 I 452X, della cui identità personale io Notaio sono certo, il quale dichiara di intervenire nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione del CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DI SASSARI (già CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI SASSARI, PORTO TORRES, ALGHERO), avente il codice fiscale ed il numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Sassari 00124720905, con sede legale in Sassari, Viale Coppino n. 18, in rappresentanza dello stesso consorzio in virtù dei poteri conferitigli dallo statuto consortile.

Detto comparente mi premette che, in questo luogo, gior-

no per le ore 9,30, è stata fissata l'Assemblea Generale del predetto Consorzio convocata a norma di statuto per deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1) Modifica della durata del Consorzio.

2) Approvazione del verbale della seduta precedente.

3) Presa d'atto della nomina del nuovo rappresentante del Comune di Alghero in seno all'assemblea generale ed al Consiglio di Amministrazione del Consorzio.

e mi richiede, con il consenso dei presenti, di redigere, per atto pubblico, il verbale della riunione relativamente al primo punto dell'Ordine del giorno.

Aderendo alla richiesta io Notaio do pertanto atto di quanto segue.

Alle ore 9,50 (nove e minuti cinquanta), esaurite le operazioni preliminari, assume la presidenza a norma dell'art. 22 dello statuto consortile lo stesso comparente che constata:

- che oltre a sé, Presidente del Consiglio di Amministrazione, sono presenti i consiglieri Dott. Mario Conoci, Dott. Massimo Mulas e Dott. Pierluigi Pinna;
- che ha giustificato la propria assenza il Consigliere Dott. Alberto Zanetti.
- che lo stesso Dott. Valerio Scanu, e il Dott. Mario Conoci, e il Dott. Massimo Mulas intervengono altresì quali legali rappresentanti, rispettivamente, del Comune di Sassari, del

Comune di Alghero e del Comune di Porto Torres,

- che interviene altresì all'assemblea il Dott. Pierluigi Pinna, per designazione della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Sassari;

- che sono presenti il Presidente del Collegio dei revisori Dott.ssa Giuseppina Munaò e i revisori Dott. Alessandro Mura e Dott. Giovanni Pinna Parpaglia;

- che assiste ai lavori il Direttore del Consorzio Dott. Salvatore Demontis.

Il Presidente dell'Assemblea dichiara quindi la stessa validamente costituita - sia per la tempestività della convocazione che per la partecipazione totalitaria degli aventi diritto - ed atta a deliberare sull'Ordine del Giorno proposto.

Passando alla trattazione del primo punto dell'Ordine del giorno, il comparente, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di amministrazione rappresenta l'opportunità di prolungare la durata del Consorzio il cui termine era stato stabilito al 2030 e di modificare conseguentemente l'articolo 4 dello statuto consortile.

Il Presidente dell'Assemblea dichiara quindi aperta la discussione e la Assemblea, dopo breve ma esauriente dibattito, con voto palese, all'unanimità, delibera:

- di fissare la durata del Consorzio alla data del 31 dicembre 2070;
- di modificare conseguentemente l'articolo 4 dello

statuto consortile sostituendolo con il seguente nuovo testo:

"Articolo 4

(Durata)

1. La durata del Consorzio è fissata sino al 31 dicembre 2070 e potrà essere prorogata con atto di variazione del presente statuto";

- di delegare al Presidente dell'Assemblea tutti i poteri per apportare a quest'atto e allo statuto allegato le modificazioni che venissero eventualmente richieste dalle competenti autorità.

Null'altro essendovi da deliberare e più nessuno avendo chiesto la parola, il Presidente dichiara conclusa la riunione essendo le ore 10,20 (dieci e minuti venti) e mi consegna il nuovo testo aggiornato dello Statuto sociale, dichiarandomi che esso è conforme alle modifiche oggi deliberate dall'Assemblea e di dispensarmi dal dargliene lettura: detto statuto, composto di trentanove articoli e contenuto in ventuno facciate di sei fogli, sottoscritto dal comparente e da me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "A" quale sua parte integrante e sostanziale.

Quest'atto, ricevuto da me Notaio, scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia e in parte a mano da me Notaio in pagine quattro e parte della quinta di due fogli, è stato da me letto al comparente che con me lo ha sottoscritto, anche a margine del foglio che non reca le firme finali, dopo

averlo dichiarato conforme al vero e al suo volere.

F.to Valerio Scanu;

F.to Giovanni Maniga Notaio.

Allegato "A" al Repertorio n. 264752/29265

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE SASSARI

COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE
IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Salvatore Demontis)

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE SASSARI

DEMONTIS
SALVATORE
04.05.2023 10:05:58
GMT+01:00

STATUTO

Si precisa che il presente Statuto è in vigore nelle parti non incompatibili con la Legge Regionale di riforma dei Consorzi Industriali - Riordino delle funzioni in materia di aree industriali - Legge Regionale n. 10 del 25 luglio 2008. Si ricorda che tale riforma ha, altresì, modificato la composizione degli Organi Consortili indicando quali soggetti componenti l'Assemblea Generale esclusivamente Enti Pubblici Locali.

Dai combinati disposti dello Statuto consortile e della richiamata Legge di Riforma n. 10/2008 il Consorzio comprende nella propria compagine consortile, quali componenti l'Assemblea Generale i seguenti Enti Pubblici Locali:

- *Comune di Sassari;*
- *Comune di Porto Torres;*
- *Comune di Alghero;*
- *Provincia di Sassari;*

Rappresentante degli Imprenditori, operante nell'ambito provinciale, nominato dalla Provincia sulla base di una terna di nomi proposta dalla Camera di Commercio competente per territorio.

La composizione dell'Assemblea Generale, quindi non è quella indicata all'art. 13 dello Statuto, ma quella presente nella sezione Amministrazione Trasparente del Consorzio alla voce Organizzazione - Organi di Indirizzo Politico/Amministrativo.



Articolo 1

(Normativa di riferimento costitutivo)

Il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Sassari, Porto Torres, Alghero, costituito ai sensi delle disposizioni di cui all'art.50 del T.U. delle leggi sugli interventi nel Mezzogiorno, approvato con D.P.R. 6.03.1978, n.218, con sede in Sassari, e ente pubblico economico ai sensi dell'art.36, 4°comma della L.5.10.1991, n. 317.

Articolo 2

(Enti consorziati e disposizioni per l'accesso di nuovi enti)

I. Fanno parte del Consorzio:
   a) l'Amministrazione Provinciale di Sassari;
   b) il Comune di Sassari;
   c) il Comune di Porto Torres;
   d) il Comune di Alghero;
   e) la Camera di Commercio, I.A.A. di Sassari.

II. Possono far parte del Consorzio, alle condizioni ed alle modalità di cui al presente Statuto, gli Enti pubblici territoriali, gli Enti pubblici, anche economici, che abbiano lo scopo istituzionale di favorire lo sviluppo economico e produttivo dei territori di propria pertinenza, gli Istituti di credito, di intermediazione finanziaria e di promozione industriale, le Associazioni imprenditoriali e le imprese o loro consorzi localizzate nella zona interessata dalle attività del Consorzio stesso.

Articolo 3

(sede)

I. Il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Sassari, Porto Torres, Alghero, per il seguito "Consorzio", ha sede nel Comune di Sassari, Via Michele Coppino, 18.

II. L'ubicazione della sede, nell'ambito del predetto Comune, potrà essere variata con delibera del Consiglio di Amministrazione.

Articolo 4

(Durata)

I. La durata del Consorzio è fissata sino al 31 dicembre 2070 e può essere prorogata con atto di variazione del presente Statuto.

Articolo 5

(Ambito territoriale di intervento e finalità del Consorzio)

I. L'ambito territoriale di intervento del Consorzio è delimitato come segue:
Agglomerati industriali di:
- Porto Torres;
- Alghero - San Marco;
- Sassari - Truncu Reale.

II. In tale ambito il Consorzio persegue, ai sensi dell'art. 36, 5° comma della L.5.10.1991, n.317, la finalità di promuovere le condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo di attività produttive nei settori dell'industria e dei servizi.

III. A tale scopo realizza e gestisce, nel citato ambito territoriale, infrastrutture per l'industria, rustici industriali, incubatori, porti, centri intermodali, depositi franchi, zone franche, servizi reali alle imprese, iniziative per l'orientamento e la formazione professionale dei lavoratori, dei quadri direttivi ed intermedi e degli imprenditori ed ogni altro servizio sociale connesso con la produzione industriale; espleta le attività e svolge le funzioni che gli siano demandate dalla Regione; assume qualunque iniziativa sia utile per il raggiungimento dei propri fini istituzionali.

IV. In particolare il Consorzio provvede:
a) all'effettuazione di studi, progettazioni e di ogni altra utile iniziativa diretta a promuovere lo sviluppo produttivo del territorio come sopra delimitato;
b) all'acquisizione, promuovendo, se ne ricorrano i presupposti, espropria-zioni per pubblica utilità, delle aree e degli immobili occorrenti per la realizzazione delle opere infrastrutturali e per consentire l'impianto delle singole aziende;
c) alla progettazione, esecuzione e gestione di opere e servizi di interesse consortile, comunque utili alle proprie finalità istituzionali anche se ubicati al di fuori dell'ambito territoriale come sopra delimitato;
d) alla costruzione di rustici industriali da vendere o cedere in locazione ad imprese per lo svolgimento di attività produttive ed economiche in forma singola od associata;
e) alla vendita od alla cessione in uso alle imprese delle aree e degli immobili a qualsiasi titolo acquisiti dal Consorzio;

f) alla realizzazione e gestione di acquedotti, reti fognanti, impianti di depurazione, centrali di cogenerazione per la produzione di energia e teleriscaldamento, impianti di smaltimento di rifiuti solidi urbani ed industriali, impianti per il recupero di materiali di riutilizzazione e per lo smaltimento di rifiuti speciali, piattaforme polifunzionali per l'inertizzazione e per la termodistruzione, laboratori attrezzati per il controllo di qualità dei prodotti e per l'analisi delle acque, dell'aria e dei rifiuti;

g) ad assumere e promuovere l'erogazione di servizi per favorire l'insedia-mento e lo sviluppo delle attività produttive anche attraverso la cessione di aree per l'insediamento di aziende di servizio convenzionate con il Consorzio;

h) a promuovere la costituzione delle società consortili miste di cui all'art. 27 della L. 5.10.1991, n.317;

i) a promuovere gli strumenti della programmazione negoziata di cui alla L. 662/96, art.2, 203°comma;

j) alla redazione, in conformità alle indicazioni del piano regionale di sviluppo e degli strumenti sovraordinati di pianificazione territoriale, del piano regolatore delle aree di sviluppo industriale.

V. Ai fini dello svolgimento delle funzioni di cui al presente articolo il Consorzio può promuovere o partecipare a società, a consorzi o società consortili, nonché stipulare convenzioni o accordi amministrativi ai sensi dell'art. 15 della legge 7 Agosto 1990 n. 241 e della legge n. 142/90 e successive modifiche.

E' comunque inibita la partecipazione del Consorzio al capitale di rischio di Società od imprese che svolgono attività produttive.

VI. La collaborazione di cui all'art.36, comma 5° della L. 5 ottobre 1991, n.317 è assicurato mediante la partecipazione agli organi consortili.

Articolo 6

(Patrimonio)

I. Il patrimonio del Consorzio è costituito dai conferimenti dei partecipanti, che sono stati effettuati come segue:

- Comune di Sassari £ 7.500.000;
- Comune di Porto Torres £ 7.500.000;
- Comune di Alghero £ 7.500.000;
- Camera di Commercio I.A.A. di Sassari £ 7.500.000.

II. Il patrimonio può essere incrementato dai conferimenti dei nuovi membri e da ulteriori apporti dei consorziati.

III. Fanno parte del patrimonio i beni di proprietà del Consorzio ed eventuali lasciti effettuati da Enti o da privati, con l'intento di incrementare il patrimonio del Consorzio.

IV. Il Consorzio può detenere opere e cespiti utilizzati per il conseguimento delle proprie finalità, ancorché non di sua proprietà.

Articolo 7

(Proventi)

I proventi del Consorzio sono costituiti:

a) dalle rendite del proprio patrimonio;
b) dal realizzo per le vendite e dai canoni per le concessioni in locazione di aree, di rustici industriali e di strutture di servizio;
c) dai proventi della gestione dei lavori e dei servizi prestati nell'area e dai proventi di ogni altra prestazione effettuata dal Consorzio a favore delle imprese o del territorio;
d) dai contributi dello Stato, della Regione, della Comunità Europea e di altri Enti Pubblici e privati e dai fondi derivanti dai mutui contratti o da altre operazioni finanziarie;
e) da altri eventuali contributi, lasciti e donazioni da parte sia di Enti sia di privati;
f) dai proventi derivanti dall'amministrazione dei fondi di cui alle precedenti lettere.

Articolo 8

(Responsabilità finanziaria dei consorziati)

I. Il Consorzio può deliberare, di intesa con gli Enti consorziati, il pareggio di bilancio della gestione del Consorzio stesso, ponendo a carico degli stessi consorziati il ripianamento delle eventuali perdite in proporzione dei rispettivi conferimenti.

II. Il difetto di conferimento di quote o di versamento dei contributi deliberati inibisce il diritto di voto nelle sedute dell'Assemblea consortile.

Articolo 9

(Piano economico e finanziario)

I. Entro il 30 novembre di ogni anno è approvato dall'Assemblea consortile, su proposta del Consiglio di Amministrazione e sentito il parere del Collegio dei revisori dei conti, il piano economico e finanziario di cui all'art.36, 4° comma della L. 5.10.1991, n.317, come integrato dall'art.11 del D.L. 23 giugno 1995, n. 244.

II. Con riferimento alla parte economica il piano economico e finanziario deve esporre in modo ordinato ed evidente le varie categorie dei costi e di proventi che si prevede di sostenere e conseguire nel successivo esercizio e per differenza il risultato economico previsto, tenuto conto delle risultanze dell'ultimo bilancio di esercizio.

III. Con riferimento alla parte finanziaria deve recare:

a) per quanto attiene all'esercizio amministrativo in corso, il piano delle poste in entrata ed in uscita dalla data di chiusura dell'esercizio e la conseguente previsione, a tale data, di un attivo o di un passivo di gestione finanziario;

b) per quanto attiene all'esercizio successivo, la previsione delle entrate e la previsione delle uscite e la conseguente previsione di un attivo o di un passivo di gestione finanziario.

Articolo 10

(Ammissione al Consorzio)

I. L'ammissione al Consorzio è deliberata dall'Assemblea consortile ed è in ogni caso subordinata alla preventiva accettazione, da parte del richiedente, delle disposizioni statutarie e regolamentari del Consorzio e diventa esecutiva solo dopo l'avvenuto effettivo versamento del conferimento determinato dall'Assemblea consortile.

Articolo 11

(Recesso ed esclusione del consorziato)

I. Il recesso dei consorziati è ammesso previo preavviso da notificarsi al Consorzio almeno un anno prima.

II. Il recesso deve essere formalmente deliberato dal competente organo del recedente, il quale deve assumersi l'impegno a garantire, sia nei confronti del Consorzio che nei confronti dei terzi, l'assolvimento di tutte le deliberazioni assunte dal Consorzio sino alla data di accettazione del recesso stesso, che può essere deliberata dall'Assemblea consortile anche prima della scadenza dell'anno previsto per il preavviso.

Articolo 12

(Organi)

I. Sono Organi del Consorzio:

a) l'Assemblea Generale;
b) il Consiglio di Amministrazione;
c) il Presidente del Consorzio;
d) il Collegio dei Revisori dei Conti.

Articolo 13

(Composizione e durata dell'Assemblea Generale)

I. L'Assemblea Generale è costituita dai membri nominati dai consorziati come segue:

- Comune di Sassari n.3;
- Comune di Porto Torres n.3;
- Comune di Alghero n.3;
- Camera di Commercio I.A.A. di Sassari n.3;

II. L'Assemblea dura in carica dalla data di insediamento per un periodo uguale a quello stabilito per i Consigli comunali e provinciali.

III. In caso di impedimento, dimissioni e revoca di un componente l'Assemblea, il consorziato che lo ha nominato provvederà alla surroga o alla sostituzione.

IV. In ogni caso la nomina di non meno di tre quinti dei componenti l'Assemblea Generale spetta agli Enti partecipanti che hanno natura pubblica.

V. Nel caso di ammissione di nuovi consorziati, se necessario, le rappresentanze saranno variate per assicurare il principio di cui al comma precedente.

VI. Alle riunioni dell'Assemblea Generale può partecipare, con voto consultivo, un rappresentante dell'Assessore regionale competente in materia di industria. Ad esse assiste inoltre il Direttore del Consorzio.

Articolo 14

(Costituzione, rinnovo ed insediamento dell'Assemblea Generale)

I. Almeno 60 giorni prima della scadenza dell'Assemblea Generale in carica, il Presidente del Consorzio provvede a formulare l'invito per le nuove nomine ai rappresentanti legali degli enti consorziati, fissando la data di prima riunione entro la settimana successiva alla scadenza dell'Assemblea in carica.

II. Tali nomine dovranno pervenire entro il termine di I0 giorni precedenti la data fissata per l'Assemblea Generale.

III. L'Assemblea Generale si intende validamente costituita quando siano stati nominati i due terzi dei componenti.

IV. All'atto dell'insediamento l'Assemblea Generale, con le procedure di cui al successivo art.16, procede alla elezione del Presidente del Consorzio e del Consiglio di Amministrazione.

Articolo 15

(Scioglimento dell'Assemblea Generale)

I. L'Assemblea Generale è sciolta per scadenza del mandato.

E' altresì sciolta:

a) quando non riesca a provvedere nel termine previsto dal presente Statuto alla elezione degli organi;
b) per manifeste carenze di gestione o irregolarità di funzionamento rilevate dall'Organo regionale preposto alla vigilanza e tutela;
c) quando in quattro sedute consecutive non riesca a raggiungere il quorum richiesto per le deliberazioni;
d) quando per qualunque altro motivo non sia in grado di funzionare.

II. Nei casi in cui ai precedenti punti a), c), d), il Presidente del Consorzio, o chi ne esercita le funzioni, segnala all'Assessore regionale competente in materia di industria l'impossibilità di regolare il funzionamento dell'Assemblea Generale dandone notizia anche ai rappresentanti legali degli enti consorziati.

III. Nei casi di cui precedenti punti a), b), c), d), lo scioglimento è disposto con decreto dell'Assessore regionale competente in materia di industria, su conforme deliberazione della Giunta regionale.

IV. Col medesimo decreto di scioglimento è disposta la nomina di un Commissario straordinario, incaricato di provvedere alla gestione ordinaria del Consorzio, all'adozione degli atti indifferibili ed urgenti ed alla attivazione delle procedure per la ricostituzione, entro tre mesi, degli organi.

Articolo16

(Riunioni dell'Assemblea Generale)

I. L'Assemblea Generale si riunisce almeno due volte all'anno per approvare:
   a) entro il 30 novembre il piano economico e finanziario del Consorzio per l'esercizio successivo;
   b) entro il 30 giugno il bilancio consuntivo d'esercizio predisposto dal Consiglio di Amministrazione e corredato dalla relazione del Collegio dei revisori dei conti.

II. Essa si riunisce per iniziativa del Presidente del Consorzio e, obbligatoriamente, quando ne faccia richiesta un terzo dei componenti del Consiglio di Amministrazione o, con indicazione degli argomenti da trattare, almeno un terzo dei componenti l'Assemblea Generale o il Collegio dei revisori dei conti.

III. L'assemblea Generale è convocata dal Presidente del Consorzio.
Qualora questi non possa o non voglia provvedere, e sussistano le condizioni per la convocazione obbligatoria, vi provvede il Vicepresidente o, in difetto il Presidente del Collegio dei revisori dei conti.

IV. L'avviso di convocazione, in cui devono essere specificati il giorno, l'ora, il luogo della riunione e gli argomenti posti all'ordine del giorno, deve essere notificato almeno 7 giorni prima della data di riunione agli aventi diritto, nel domicilio da essi indicato o, in difetto, presso la sede legale dell'ente consorziato, mediante mezzo idoneo a certificarne l'effettivo recapito. Per motivi di urgenza tale termine può essere ridotto a tre giorni. Con lo stesso avviso può essere indicata la data di una seconda convocazione, da tenersi non prima delle 24 ore successive alla prima convocazione, nel caso in cui la prima riunione andasse deserta.

V. Sono comunque valide le assemblee in cui intervengano tutti i componenti, gli amministratori ed i componenti del Collegio dei revisori, ancorché non convocate nelle forme

statutarie, qualora i convenuti dichiarino di essere sufficientemente informati sugli argomenti in discussione.

VI. Gli amministratori ed i componenti del Collegio dei revisori sono tenuti a partecipare alle riunioni dell'Assemblea Generale. Gli amministratori, salvo il caso in cui siano rappresentanti di Ente consorziato, e i componenti del Collegio dei revisori non hanno diritto di voto. Essi non possono comunque votare nelle deliberazioni riguardanti la loro responsabilità;

VII. L'Assemblea Generale è presieduta dal Presidente del Consorzio
Le funzioni di Segretario sono assolte dal Direttore Generale del Consorzio o, in caso di impedimento, da altra persona designata dall'Assemblea Generale.

Articolo 17

(Compiti dell'Assemblea Generale)

I. L'Assemblea Generale provvede alla elezione del Presidente, dei componenti il Consiglio di amministrazione e del Collegio dei revisori dei conti, secondo quanto previsto nel presente Statuto.

II. L'Assemblea Generale delibera inoltre:
   a) sul piano economico e finanziario del Consorzio per l'esercizio successivo;
   b) sul bilancio d'esercizio predisposto dal Consiglio di Amministrazione corredato dalla relazione del Collegio dei revisori dei conti;
   c) sulle eventuali modifiche al presente Statuto;
   d) sull'ammissione di altri enti al Consorzio e sulla presa d'atto del recesso di consorziati;
   e) sulla adesione ad accordi di programma o ad altri strumenti della pro-grammazione negoziata;
   f) sul numero dei componenti del Consiglio di Amministrazione e sulla responsabilità e revoca degli Amministratori;
   g) sulla destinazione degli utili e sulla copertura delle perdite;
   h) sui regolamenti dei servizi consortili;
   i) sullo scioglimento anticipato del Consorzio;
   j) su ogni altra questione attinente alla gestione del Consorzio sottoposta al suo esame dal Consiglio di Amministrazione o dal Collegio dei revisori dei conti;
   k) sulle questioni ad essa spettanti in forza di leggi o regolamenti;

l) sui piani regolatori consortili.

Articolo 18

(Validità delle deliberazioni dell'Assemblea Generale)

I. L'Assemblea Generale, salvo quanto diversamente disposto dal presente Statuto, può validamente deliberare in prima convocazione quando sia presente almeno la metà più uno dei componenti l'Assemblea ed in seconda convocazione quando sia presente almeno un terzo dei componenti.

II. Le deliberazioni sono assunte a maggioranza dei votanti. In caso di parità di voti la proposta si intende respinta. Nel numero dei votanti non si computano gli astenuti.

III. Le deliberazioni relative alla modifica dello Statuto, alla ammissione di altri enti al Consorzio ed allo scioglimento anticipato del Consorzio debbono essere approvate con la maggioranza assoluta dei componenti l'Assemblea.

IV. Le deliberazioni legittimamente assunte dall'Assemblea Generale vincolano tutti i consorziati, ancorché non intervenuti o dissenzienti.

Articolo 19

(Composizione e durata del Consiglio di Amministrazione)

I. Il Consiglio di Amministrazione è composto dal Presidente e da cinque componenti (uno per ciascuno dei cinque Enti Fondatori). Fermo restando il numero dei componenti, l'Assemblea Generale potrà variare la composizione del Consiglio di Amministrazione in relazione alla eventuale ammissione di nuovi soci. Ove le Associazioni degli industriali facciano parte del Consorzio, ad esse è riservata la nomina di un componente del Consiglio di amministrazione.

II. Il Consiglio di Amministrazione scade alla scadenza dell'Assemblea Generale. Esso continua a svolgere le proprie funzioni, limitatamente agli atti di ordinaria amministrazione o indifferibili ed urgenti, sino alla elezione del nuovo Consiglio di Amministrazione o all'eventuale nomina di un Commissario, e, comunque, per un periodo non superiore a tre mesi dalla scadenza del mandato.

III. Relativamente alle dimissioni degli Amministratori si applicano le disposizioni di cui all'art. 2385, 1° comma, del Codice Civile.

IV. In caso venga comunque a mancare l'intero Consiglio di Amministrazione ed il suo Presidente, l'Assemblea Generale per l'elezione dei nuovi organi sociali è convocata

d'urgenza dal Presidente del Collegio dei revisori, il quale può nel frattempo compiere gli atti indifferibili ed urgenti di competenza degli organi venuti meno. Tali atti devono essere sottoposti a ratifica dell'Assemblea Generale nella prima riunione.

Articolo 20

(Elezione del Presidente e del Consiglio di Amministrazione)

I. Il Presidente ed i componenti del Consiglio di Amministrazione sono eletti dall'Assemblea Generale. Essi devono possedere specifica competenza in materie economiche o amministrative e durano in carica per un periodo uguale a quello stabilito per gli organi comunali e provinciali e sono rieleggibili una sola volta.

II. Le elezioni debbono avvenire con votazioni distinte relative, nell'ordine, al Presidente del Consorzio ed ai componenti del Consiglio di Amministrazione.

III. Il Presidente del Consorzio è eletto a maggioranza assoluta dei componenti l'Assemblea.

IV. I restanti componenti del Consiglio di Amministrazione sono eletti a maggioranza dei voti conseguiti.

V. Se nel corso del mandato viene a mancare il Presidente del Consorzio o uno o più dei consiglieri di Amministrazione, per dimissione, decadenza o altra causa, l'Assemblea Generale si riunisce entro quindici giorni per provvedere alla sostituzione.

VI. I componenti del Consiglio di Amministrazione decadono dalla carica nel caso di mancata partecipazione, senza giustificato motivo, a tre sedute consecutive del Consiglio di Amministrazione.

VII. Delle nomine e delle successive variazioni è data immediata comunicazione all'Assessorato regionale competente in materia di industria.

Articolo 21

(Riunioni del Consiglio di Amministrazione)

I. Il Consiglio di Amministrazione si riunisce su convocazione del Presidente del Consorzio. La convocazione è obbligatoria quando è richiesta da almeno un terzo dei suoi componenti o dal Collegio dei revisori dei conti.

II. Le riunioni sono valide se è presente la maggioranza dei componenti.

III. Le deliberazioni sono assunte a maggioranza assoluta dei presenti. In caso di parità prevale il voto del Presidente.

IV. Il Consiglio di Amministrazione è convocato mediante avviso ai singoli membri ed ai componenti del Collegio dei revisori dei conti, con indicazione dell'ora, giorno e luogo della riunione, nonché degli argomenti da trattare. La convocazione deve essere effettuata con preavviso di almeno cinque giorni mediante raccomandata con avviso di ricevimento, telegramma, telefax (con verifica telefonica certificata di ricevimento), o altro mezzo idoneo a certificarne il recapito al domicilio indicato dall'interessato. Per motivi di urgenza il termine può essere abbreviato sino alle 24 ore precedenti la data della riunione. Sono comunque valide le riunioni, ancorchè informalmente indette, a cui partecipino tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione e almeno due componenti del Collegio dei revisori dei conti, quando i convenuti dichiarino di essere sufficientemente informati sugli argomenti da trattare.

V. I processi verbali della seduta sono redatti dal Direttore del Consorzio, che assiste alla seduta, o da altro dipendente da esso delegato.

Articolo 22

(Compiti del Presidente del Consorzio)

I. Il Presidente ha la rappresentanza legale del Consorzio. Esso:
   a) convoca e presiede l'Assemblea Generale ed il Consiglio di Amministrazione e formula il rispettivo ordine del giorno;
   b) provvede ad inviare all'Assessore regionale competente in materia di in-dustria il piano economico e finanziario ed il bilancio di esercizio entro cinque giorni dalla rispettiva approvazione da parte dell'Assemblea Generale;
   c) esercita le funzioni a lui eventualmente delegate dal Consiglio di Amministrazione e dalla Assemblea Generale;
   d) esercita ogni iniziativa utile per il perseguimento delle finalità del Consorzio, che non sia riservata alla specifica competenza dell'Assemblea
   e) Generale;
   f) può assumere, in via eccezionale, provvedimenti d'urgenza in materie di competenza del Consiglio di Amministrazione, motivando l'urgenza e dandone comunicazione alla prima seduta del Consiglio di Amministrazione per la ratifica.

II. In caso di assenza o impedimento del Presidente del Consorzio, le sue funzioni e la firma sociale spettano al Vicepresidente del Consorzio.

Articolo 23

(Compiti del Consiglio di Amministrazione)

I. Il Consiglio di Amministrazione compie tutti gli atti che non siano riservati all'Assemblea Generale e che non rientrino nelle competenze gestionali della struttura organizzativa del Consorzio.

II. Compete specificatamente al Consiglio di Amministrazione:

a) l'elezione al suo interno di un Vicepresidente;

b) la predisposizione del piano economico e finanziario relativo al successi-vo esercizio, accompagnato da relazione illustrativa;

c) la predisposizione del bilancio di esercizio, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa da sottoporre, unitamente alla relazione sulla gestione del Consorzio, al controllo del Collegio dei revisori dei conti ed all'approvazione dell'Assemblea Generale;

d) l'adozione di tutti gli atti intesi a promuovere le espropriazioni, l'acqui-sto e la vendita di immobili;

e) l'assunzione di mutui o prestiti di qualsiasi natura;

f) la decisione di partecipare ad associazioni, consorzi e società con esclusione di quelle il cui scopo sociale sia lo svolgimento di attività produttive;

g) la proposta dei regolamenti che disciplinano i servizi consortili sentite le imprese ubicate nell'area di competenza;

h) l'approvazione dei regolamenti di organizzazione e di Amministrazione del personale;

i) la nomina dei rappresentanti del Consorzio presso altri enti, società o commissioni;

j) l'approvazione dei programmi di attuazione di compiti o funzioni demandati al Consorzio da altri enti;

k) l'intervento o la resistenza nei giudizi in qualunque sede e grado ;

l) le proposte di adozione o di modifica del piano regolatore, da sottoporre all'Assemblea Generale;

m) l'adozione di provvedimenti di competenza dell'Assemblea Generale ri-tenuti necessari ed urgenti per il regolare funzionamento dell'Ente, motivandone la necessità e l'urgenza e sottoponendoli alla ratifica dell'Assemblea nella sua più prossima adunanza;

n) l'assunzione del personale dipendente e dei dirigenti.

III. Con riferimento alla responsabilità del presidente e dei componenti del Consiglio di Amministrazione ed all'esercizio della relativa azione da parte del Consorzio, deve intendersi applicabile, ai sensi del presente Statuto, con i dovuti adattamenti, quanto disposto dagli art. 2393 e 2394 del Codice Civile.

Articolo 24

(Collegio dei revisori dei conti)

I. Il Collegio dei revisori dei conti è composto da tre membri effettivi e tre supplenti nominati dall'Assemblea Generale.

II. Il Presidente e uno dei membri supplenti sono nominati dall'Assemblea Generale su designazione dell'Assessore regionale competente in materia di industria.

III. Il Collegio dei revisori dei conti dura in carica tre anni ed i suoi componenti possono essere riconfermati per una sola volta. 4.

Il Collegio dei revisori dei conti:

a) vigila sull'osservanza della legge e dello Statuto;
b) accerta la regolare tenuta della contabilità consortile, la regolare tenuta dei libri e delle scritture contabili, la corrispondenza del bilancio alle risultanze dei libri e delle scritture contabili;
c) esamina il piano economico e finanziario di esercizio e controlla il bilancio redigendo apposita relazione di valutazione;
d) effettua almeno ogni tre mesi verifiche di cassa;
e) procede, anche ad iniziativa dei singoli componenti i quali possono an-che provvedere individualmente, a atti di ispezione e controllo;
f) può chiedere agli Amministratori notizie sull'andamento delle operazioni consortili o su determinati affari ;
g) riferisce sull'azione del controllo all'Assemblea Generale;
h) partecipa alle riunioni dell'Assemblea Generale ed alle riunioni del Consiglio di Amministrazione.

IV. Delle riunioni del Collegio dei revisori dei conti, da tenersi con cadenza non inferiore ai tre mesi, e tenuto apposito registro dei verbali, in cui sono anche annotate tutte le verifiche collegiali od individuali effettuate.

V. Con riferimento alla responsabilità dei componenti del Collegio dei revisori dei conti ed all'esercizio della relativa azione da parte del Consorzio, deve intendersi applicabile, ai sensi del presente Statuto, con i dovuti adattamenti, quanto disposto dagli art. 2393, 2394 e 2407 del Codice Civile.

Articolo 25

(Incompatibilità, revoca e decadenza)

I. Non possono far parte dell'Assemblea Generale, del Consiglio di Amministrazione e del Collegio dei revisori i dipendenti del Consorzio.

II. I componenti dell'Assemblea Generale che si assentino per due sedute consecutive senza giustificato motivo sono dichiarati decaduti, salvo conferma da parte dell'ente che ha provveduto alla nomina.

III. Il Consigliere che, senza giustificato motivo, non intervenga a tre sedute consecutive del Consiglio di Amministrazione è dichiarato decaduto.

IV. Sulla proposta di decadenza, presentata d'ufficio dal Presidente del Consorzio, si pronuncia l'Assemblea Generale, decorsi almeno 10 giorni dalla notifica all'interessato della proposta medesima e valutatene le eventuali giustificazioni.

Articolo 26

(Direttore)

I. Il Direttore provvede all'amministrazione del Consorzio, sovrintende a tutti gli uffici del Consorzio stesso ed al relativo personale, è responsabile del buon andamento dei servizi e dà attuazione alle deliberazioni degli organi consortili adottando i conseguenti provvedimenti.

II. Esso propone ai competenti organi del Consorzio le soluzioni ed i provvedimenti che ritiene utili al conseguimento dei fini istituzionali.

Articolo 27

(Personale dipendente)

I. Il personale viene assunto secondo le modalità previste dai contratti collettivi nazionali di lavoro vigenti per il personale dipendente e per i dirigenti dei Consorzi di sviluppo industriale.

Articolo 28

(Indennità)

I. Al Presidente, al Vicepresidente e ai componenti del Consiglio di Amministrazione, al Presidente del Collegio dei revisori dei conti ed ai componenti effettivi di tale Collegio sono dovute le indennità fissate dall'Assemblea Generale su proposta del Consiglio di Amministrazione, con delibera da comunicare all'Assessore regionale competente in materia di industria, sulla base dei criteri di cui al successivo comma.

II. Le indennità, in relazione alla complessità della gestione consorziale, desumibile dalla media delle partite finanziarie trattate dal Consorzio nell'ultimo quadriennio, sono fissate da un minimo ad un massimo secondo i seguenti valori rapportati all'indennità prevista, rispettivamente, per i Presidente dei Consigli di Amministrazione e per i Presidenti dei Collegi dei revisori degli Enti Regionali dei primo gruppo di cui alla L.R. 23.08.1995, n.20:

   a) Presidente Consiglio di Amministrazione Min.30% Max.100%;
   b) Vicepresidente Consiglio di Amministrazione Min.20% Max.75%;
   c) Componente Consiglio di Amministrazione Min.10% Max.30%
   d) Presidente Collegio revisore conti Min.30% Max.100%;
   e) Componente effettivo Collegio revisore conti Min.20% Max.75%.

III. Ad essi, inoltre, spettano i rimborsi per le spese di viaggio effettuate ai fini dello svolgimento dell'incarico.

IV. Ai componenti dell'Assemblea Generale è dovuta l'indennità di presenza per la partecipazione alle riunioni dell'Assemblea nella misura prevista per le adunanze del Consiglio Comunale capoluogo dell'area industriale del Consorzio.

Articolo 29

(Esercizio amministrativo)

I. L'esercizio amministrativo del Consorzio coincide con l'anno solare.

Articolo 30

(Bilancio e contabilità)

I. Entro sei mesi dalla chiusura dell'esercizio annuale il Consiglio di Amministrazione deve presentare il bilancio di esercizio redatto, per quanto compatibile, secondo le indicazioni contenute negli art. 2423 e seguenti del Codice Civile e costituito dallo stato

patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, osservando, per l'approvazione da parte dell'Assemblea Generale, la disciplina generale contenuta nell'art. 2429 del Codice Civile.

Articolo 31

(Scritture obbligatorie)

I. Il Consorzio deve tenere i seguenti libri obbligatori:
   a) il libro giornale;
   b) il libro degli inventari;
   c) il libro dei consorziati;
   d) i libri delle adunanze e delle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione e dell'Assemblea Generale;
   e) il libro delle adunanze e delle deliberazioni del Collegio dei revisori dei Conti.

II. Deve altresì tenere le altre scritture contabili che siano previste dalla legge.

III. Per la tenuta dei predetti libri e scritture contabili valgono le norme di cui agli art. 2214 e seguenti del Codice Civile in quanto applicabili.

Articolo 32

(Pubblicità degli atti)

I. Gli atti del Consorzio relativi allo Statuto ed alla nomina degli organi sono pubblicati nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna a cura del Consorzio.

II. Tutti gli atti del Consorzio sono soggetti a pubblicità mediante l'affissione all'albo del Consorzio stesso per trenta giorni dalla data di adozione.

III. Dell'affissione all'albo del Consorzio dei seguenti atti è data notizia mediante avviso da pubblicarsi nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna:
   a) Piano economico e finanziario;
   b) Bilancio di esercizio;
   c) Regolamento dei servizi consortili.

Articolo 33

(Clausola compromissoria)

I. Ogni controversia tra i consorziati e tra essi ed il Consorzio relativa all'interpretazione ed all'applicazione del presente Statuto, ad esclusione di quelle che riguardano gli interessi del Consorzio o che concernano violazione di norme poste a tutela dell'interesse collettivo dei consorziati o dei terzi, può essere deferita al giudizio inappellabile di un collegio arbitrale composto da tre membri, di cui uno nominato da ciascuna delle parti ed un terzo dall'Assessore regionale competente in materia di industria.

Articolo 34

(Rapporti con la Regione Autonoma della Sardegna)

I. Il Consorzio è sottoposto ai sensi dello Statuto Speciale della Regione Autonoma della Sardegna e dell'art.37, comma 2, lett. e) del D.P.R. 19/6/1979, n.348, al coordinamento, tutela e vigilanza della Regione stessa.

II. La Regione, inoltre:

a) approva lo Statuto del Consorzio e le sue successive eventuali modifiche;

b) controlla i Piani economici e finanziari del Consorzio, ai sensi dell'art.36, comma 4° della L. 5 ottobre 1991, n.317 e successive modificazioni;

c) può demandare al Consorzio, anche attraverso apposite convenzioni ed accordi di programma, i compiti e le funzioni attuative di interventi rientranti nella sfera delle proprie competenze.

Articolo 35

(Poteri sostitutivi della Regione)

I. Previa diffida scritta ed ove il Consorzio non ottemperi, la Regione può sciogliere gli organi consortili nei casi di impossibilità di funzionamento o di accertate gravi e perduranti irregolarità gestionali che snaturino le finalità statutarie o arrechino pregiudizio dei diritti dei consorziati e dei terzi.

II. In tali casi il Presidente della Giunta con proprio decreto, su proposta dell'Assessore Regionale competente in materia di industria, nomina un Commissario determinandone i poteri e la durata.

III. Il Commissario può proporre l'azione di responsabilità contro gli Amministratori ed i revisori dei conti.

IV. Prima della scadenza del suo mandato, il Commissario convoca e presiede l'Assemblea dei consorziati per la nomina dei nuovi amministratori e del Collegio dei revisori o, se del caso, per proporre la messa in liquidazione del Consorzio.

Articolo 36

(Liquidazione e scioglimento)

I. In caso di scioglimento o di liquidazione del Consorzio, il Presidente della Giunta Regionale nomina con proprio decreto uno o più liquidatori.

II. In tal caso i beni del Consorzio, destinati a finalità pubbliche, in forza dell'art.18 della L.R. 30 maggio 1989, n.18, conservano il vincolo di destinazione originaria e potranno essere attribuiti, dalla Regione, ad altri enti per l'espletamento delle originarie attività cui erano finalizzati.

III. Il patrimonio residuo, in natura od in denaro, dopo il pagamento dei debiti ed il rimborso del capitale sociale verrà altresì assegnato dalla Regione Autonoma della Sardegna ad Enti territoriali o ad altri enti perseguenti le medesime finalità.

Articolo 37

(Rinvio)

I. Per quanto non previsto nel presente Statuto si fa riferimento alle norme del Codice Civile.

Articolo 38

(Norma transitoria)

I. Gli organi in carica all'atto dell'approvazione del presente Statuto permangono sino alla loro scadenza naturale prevista dalle precedenti norme statutarie.

Articolo 39

(Entrata in vigore)

I. Il presente Statuto, cosi come adottato dal competente organo consortile, entra in vigore il giorno successivo alla sua approvazione da parte della Regione Autonoma della Sardegna.