CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE
SASSARI

Sassari, _____

# DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 561 del 01/08/2024

**Oggetto**: Lavori di realizzazione di alcuni tratti di condotte idriche potabili ed industriali e interventi di manutenzione reti - presso Agglomerato Industriale di Alghero - San Marco.
CUP G18B21001060005
**Decisione a contrarre ai sensi dell'art.17, comma 1 del D.Lgs. 36/2023.**

## DECISIONE A CONTRARRE

(art. 17comma 1 D.Lgs. 36/2023)

## Il Direttore Generale

PREMESSO che il Consorzio gestisce l'agglomerato industriale di Alghero – San Marco;

CONSIDERATO che il Consorzio è proprietario e gestore delle reti idriche potabili e industriali dell'agglomerato di Alghero - San Marco;

CONSIDERATO che nell'agglomerato di Alghero San Marco, stante lo stato di vetustà di alcuni tratti, le reti idriche potabili ed industriali ed i relativi organi di manovra necessitano di manutenzione e per le mutate esigenze consortili si rende anche necessario realizzare nuove tratte;

RITENUTO necessario, per quanto sopra esposto, realizzare nuovi tratti di condotte idriche potabili e industriali e manutenere le reti già esistenti;

RICHIAMATA la Disposizione Dirigenziale n. 77 del 12/02/2020, acquisita al protocollo consortile con il n.1089/2020, con la quale il Geom. Andrea Scarpa è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per gli interventi in trattazione;

RICHIAMATA la Disposizione Dirigenziale 892 del 16/12/2021 (prot. 8562/2021) con la quale è stato disposto l'affidamento all'Ing. Francesca Frongia dell'incarico professionale per la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo e per la direzione dei lavori;

VISTO il progetto definitivo-esecutivo trasmesso dall'Ing. Francesca Frongia e acquisito al prot. n. 5653 del 1/08/2022;

VISTO l'adeguamento del progetto definitivo-esecutivo redatto dall'Ing. Francesca Frongia, acquisito al prot. n. 7573 del 27/09/2023, a seguito dell'adeguamento prezzi RAS 2023;

ACQUISITO il verbale di verifica del progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto acquisito al protocollo con il n. 7575 del 27/09/2023;

RICHIAMATO il verbale di validazione del progetto esecutivo prot. n. 7579 del 27/09/2023, con il quale il RUP, Geom. Andrea Scarpa, ha validato favorevolmente il progetto esecutivo dei "Lavori di realizzazione di alcuni tratti di condotte idriche potabili ed industriali e interventi di manutenzione reti - presso Agglomerato Industriale di Alghero - San Marco";

DATO ATTO che con Determinazione Presidenziale n.28 del 29/9/2023 (prot. CIPSS n. 7718 del 02/10/2023), il Consorzio ha approvato il progetto dei «*Lavori di realizzazione di alcuni tratti di condotte idriche potabili ed industriali e interventi di manutenzione reti da realizzarsi in zona industriale di Alghero San Marco (SS)*», ed il relativo Quadro Economico;

CONSIDERATO che, trattandosi di un lavoro di importo superiore a € 150.000,00 ed inferiore a 1 milione di euro, trova applicazione la disposizione contenuta nell'art. 50 comma 1, lett. c del D.Lgs. 36/2023, che stabilisce che in tali circostanze le Stazioni appaltanti procedono all'affidamento del contratto tramite procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

RICHIAMATA la Determina a contrarre adottata con Determina Dirigenziale n. 344 del 07/05/2024 con la quale è stato disposto:

1. di approvare l'Avviso esplorativo e l'Istanza di partecipazione alla Manifestazione d'interesse ai sensi dell'Allegato II.1 (ART. 50 comma 2 D.L.G.S. 36/2023) per la selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto dei "*Lavori di realizzazione di alcuni tratti di condotte idriche potabili ed industriali e interventi di manutenzione reti- agglomerato di Alghero San Marco*";
2. di procedere attraverso RDI e successiva RDO da espletarsi mediante l'utilizzo della piattaforma telematica SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 25 e dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, con applicazione del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del medesimo decreto per l'affidamento dell'appalto;

EVIDENZIATO che in data 08/05/2024 è stato pubblicato sulla piattaforma SardegnaCat un avviso esplorativo rfi_10983 per acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati all'affidamento dell'appalto di lavori di che trattasi;

PRESO ATTO che entro i termini stabiliti dall'avviso esplorativo ore 12:00 del 23/05/2024 sono pervenute n. 113 (centotredici) manifestazioni di interesse;

RICHIAMATO il verbale di verifica delle manifestazioni di interesse redatto dal RUP Geom. Andrea Scarpa e acquisito al protocollo consortile n. 6201 del 26/07/2024 nel quale sono stati riportati i dati relativi ad ogni operatore economico che ha aderito alla manifestazione di interesse;

CONSTATATO, dall'esame del verbale, che un numero elevato di operatori economici ha fornito in maniera errata o incompleta le informazioni richieste nell'istanza di partecipazione alla manifestazione d'interesse;

ATTESO che, per dette istanze, occorre ricorrere al soccorso istruttorio al fine di acquisire le informazioni utili per stilare le tre graduatorie, dalle quali poi individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;

EVIDENZIATO che la richiesta di soccorso istruttorio protrarrebbe ulteriormente i tempi e sarebbe poi necessario completare le graduatorie prima di poter avviare la procedura negoziata;

DATO ATTO che, nell'avviso esplorativo pubblicato, la Stazione Appaltante si è riservata la facoltà "[...] *di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori*";

RITENUTO OPPORTUNO, alla luce delle tempistiche che sta assumendo la manifestazione di interesse e di quelle della successiva procedura, procedere all'annullamento della RDI rfi_10983, alla revoca delle successive richieste di integrazioni, di tutti gli atti connessi e conseguenti posti in essere e di interrompere la fase successiva di negoziazione prevista nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse;

TENUTO CONTO, altresì, che procedere con una nuova ulteriore manifestazione di interesse, ed una successiva procedura negoziata, potrebbe generare con evidente probabilità una situazione analoga a quella attuale e non garantirebbe il rispetto delle esigenze di celerità e semplificazione nella selezione dell'operatore economico previste dal Codice;

EVIDENZIATO che, mentre la procedura negoziata di cui al citato art. 50, comma 1 lett. c) si svolge in due distinte fasi procedimentali (indagine di mercato previa pubblicazione di un avviso per selezionare i concorrenti da invitare alla gara e successivo invito alla gara e suo svolgimento), la procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs.36/23, si svolge in un'unica fase rendendola preferibile nell'ottica della maggior speditezza e celerità della procedura di affidamento abbinata alla massima salvaguardia del preminente interesse pubblico alla più ampia partecipazione possibile di operatori economici;

CONSIDERATO inoltre che nel caso della procedura aperta è possibile attuare l'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, c. 3 del D. Lgs. 36/23, che semplifica e velocizza la complessa fase di verifica della documentazione amministrativa, procedimento invece non applicabile ove si ricorra alla procedura negoziata;

RITENUTO pertanto che procedere all'affidamento dei lavori in argomento attraverso una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs.36/23, consentirebbe maggiore celerità e garantirebbe la massima partecipazione degli operatori economici nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità nonché il rispetto al contempo, vista situazione determinatasi nel caso di specie, del principio del risultato;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 560 del 01/08/2024 con la quale è stato disposto:

1. di procedere all'annullamento della manifestazione d'interesse - rfi_10983 - espletata mediante l'utilizzo della piattaforma telematica SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 e di conseguenza alla successiva RDO da espletarsi e dell'art. 50, comma 1 lett. c), con applicazione del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 108 del medesimo decreto per l'affidamento dell'appalto dei "Lavori di realizzazione di alcuni tratti di condotte idriche potabili ed industriali e interventi di manutenzione reti- agglomerato di Alghero San Marco";
2. di procedere all'espletamento di apposita gara, nelle forme della procedura aperta ex art. 71 del D.Lgs. 36/2023, mediante l'utilizzo della piattaforma telematica Sardegna CAT, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del citato decreto, ed utilizzando l'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, c. 3 del D. Lgs. 36/23 per l'affidamento dei "Lavori di realizzazione di alcuni tratti di condotte idriche potabili ed industriali e interventi di manutenzione reti- agglomerato di Alghero-San Marco".

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei contratti pubblici ed in particolare l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, il quale dispone che "*Prima dell'avvio delle procedure di*

*affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*".

RICHIAMATO il quadro economico dell'appalto dei "*Lavori di realizzazione di alcuni tratti di condotte idriche potabili ed industriali e interventi di manutenzione reti*" ammonta ad € 400.000,00 oltre IVA, come si evince dal quadro economico di seguito riportato;

| | | |
|---|---|---|
| A | *LAVORI* | |
| a.1 | Lavori a corpo | 340.356,60 |
| a.2 | Oneri di sicurezza | 6.902,75 |
| A | **Importo totale lavori:** | 347.259,35 |
| | | |
| B | *SOMME A DISPOSIZIONE* | |
| b.1 | Spese tecniche progetto e DL | 22.533,54 |
| b.2 | Spese tecniche CSP e CSE | 7.625,08 |
| b.3 | C.N.P.A.I.A. 4% | 1.206,34 |
| b.4 | Spese di cui all'art. 113 D.Lgs 50/2016 | 6.945,19 |
| b.5 | Imprevisti | 12.930,50 |
| b.6 | Spese per verifiche ex art. 148 c.4 D.P.R. 207 | 1.000,00 |
| b.7 | Contributo ANAC | 500,00 |
| B | **Importo totale somme a disposizione:** | 52.740,65 |
| | | |
| A + B | **TOTALE COSTI DI INVESTIMENTO:** | 400.000,00 |

ATTESO che il valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 in caso di un eventuale variazione in aumento delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto ammonta ad € 416.711,22;

DATO ATTO che l'affidamento dei lavori avverrà mediante procedura aperta, ex art. 71 del D.Lgs. 36/2023, mediante l'utilizzo della piattaforma telematica Sardegna CAT, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del citato decreto, ed utilizzando l'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, c. 3 del D. Lgs. 36/23;

EVIDENZIATO che l'appalto sarà articolato in un unico lotto poiché, ai sensi dell'art. 58 comma 2 del Codice, la suddivisione in lotti non garantirebbe i principi di economicità ed efficacia nell'esecuzione del contratto e comporterebbe criticità tecniche nell'organizzazione ed esecuzione dell'appalto, aumentando il rischio di pregiudicare la corretta realizzazione in modo unitario e coordinato;

PRESO ATTO che per la partecipazione alla procedura, ai sensi dell'art. 100 del Codice dei Contratti Pubblici, sono richiesti i seguenti requisiti di ordine speciale:

- <u>Requisiti di idoneità:</u>
  - iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara

- Requisiti di capacità economica e finanziaria tecnica professionale:
  - Attestazione di qualificazione per l'esecuzione dei lavori pubblici, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata ai sensi dell'art. 100 comma 4 del Codice, per le categorie e classifiche OG6 (In Classifica II o superiore), prevalente, e OG3, Categoria scorporabile e subappaltabile.

ACCERTATA la disponibilità finanziaria, sul conto corrente principale dell'Ente, per sostenere la spesa complessiva di € 416.711,22 oltre IVA di legge, per il lavoro di cui trattasi;

RILEVATA la propria competenza all'adozione del seguente atto e attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto di interessi, anche solo potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, Legge n.241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025, adottati dal Consorzio Industriale Provinciale di Sassari;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato;

## D E T E R M I N A

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. di dare atto che il presente provvedimento costituisce decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17 comma 1 in combinato disposto con l'art. 71 del D.Lgs. 36/2023;

3. di autorizzare la spesa complessiva di € 416.711,22 (euro quattrocentosedicisettecentoundici/22), oltre IVA di legge, per l'esecuzione dei "Lavori di realizzazione di alcuni tratti di condotte idriche potabili ed industriali e interventi di manutenzione reti- agglomerato di Alghero San Marco";

4. di rendere noto che con Determinazione Dirigenziale n. 77 del 12/02/2020 il Geom. Andrea Scarpa è stato nominato quale Responsabile del procedimento;

5. di dare mandato al Servizio Appalti affinché proceda alla predisposizione degli atti di gara inerenti all'appalto dei "Lavori di realizzazione di alcuni tratti di condotte idriche potabili ed industriali e interventi di manutenzione reti- agglomerato di Alghero San Marco".

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Salvatore Demontis)

DEMONTIS
SALVATORE
01.08.2024
11:32:35
GMT+01:00

*Servizio Appalti: Dott.ssa Paola Masala*