CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE
SASSARI

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA PER L'AGGIUDICAZIONE, CON L'APPLICAZIONE DEL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, DELL'APPALTO DENOMINATO "DECOMMISSIONING DELL'AREA EX CEMENTIR SUL WATERFRONT DEL PORTO INDUSTRIALE DI PORTO TORRES".

CUP: 00124720905202200061 CIG: B9D0DCF3A9

BANDO DI GARA

I - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: Consorzio Industriale Provinciale di Sassari, Indirizzo: via M. Coppino n. 18 Centro Direzionale Corte Santa Maria - 07100 Sassari - tel. 079.219002 - Fax 079.217380 - sito internet: www.cipsassari.it; e-mail protocollo@cipss.it; posta elettronica certificata: protocollo@pec.cipsassari.it; Codice Nuts: ITG2D.

II - OGGETTO DELL'APPALTO

Tipo di appalto: L'appalto ha ad oggetto l'affidamento dei lavori di decommissioning dell'area ex Cementir nell'agglomerato industriale di Porto Torres, che consistono principalmente nella demolizione dei fabbricati insistenti sull'area, nella caratterizzazione, raccolta, trasporto e smaltimento a discarica dei rifiuti.

CPV 45.11.00.00-1 – Demolizione di opere

Luogo di esecuzione: Agglomerato Industriale di Porto Torres (SS)

Quantitativo o entità dell'appalto: Il valore complessivo dell'Appalto è pari a € **3.108.952,50,** di cui **€ 46.876,94** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge,

Durata dell'Appalto: la durata complessiva dell'appalto non dovrà superare i 150 giorni naturali e consecutivi;

III. - INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

Sopralluogo obbligatorio;

Cauzione provvisoria: **€ 74.614,86**, pari al 2% del valore complessivo della procedura. Resta salvo quanto previsto all'art. 106, comma 8 del Codice.

Cauzione definitiva: calcolata ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023;

Condizioni di partecipazione: sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti dagli atti di gara. E' richiesto il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 ed i seguenti requisiti di ordine speciale:

Requisiti di idoneità: Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice;

Requisiti di capacità economica e finanziaria: Attestazione SOA, in corso di validità, rilasciata da organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC in conformità al comma 4 dell'art. 100 del D.lgs. n. 36/2023, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

IV. PROCEDURA

Procedura aperta ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs. 36/2023.

Criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023.

Informazioni di carattere amministrativo: il Bando, il Disciplinare di gara e relativi allegati, il Capitolato speciale d'Appalto, il Capitolato descrittivo e prestazionale, lo schema di contratto condizionato e lo schema di contratto definitivo, la relazione geologica e gli allegati sono liberamente consultabili e scaricabili dai siti internet:

- https://www.cipsassari.it, Sezione "Amministrazione Trasparente", Bandi di gara e Contratti;
- https://cipsassari.acquistitelematici.it

Termine di ricezione delle offerte: entro e non oltre le **ore 12:00 del 6 febbraio 2026;**

Apertura buste qualifica: **ore 10:00 del giorno 10 febbraio 2026;**

Termine di presentazione dei quesiti: **almeno 8 giorni** prima della scadenza del termine fissato;

Sopralluogo: **Obbligatorio**. Le richieste di sopralluogo potranno essere inoltrate entro le ore 13:00 del **27/01/2026.**

Vincolo dell'offerta: Il concorrente vincolerà la propria offerta per 180 giorni dalla scadenza per la ricezione delle offerte.

Responsabile del Progetto: Ing. Marcello Sechi tel. 079/219002, e-mail m.sechi@cipss.it